

4. A jegyző illetékességét megalapozó tények megjelölése, a birtoksértő magatartás elkövetésének helye:

.....
.....
.....

5. A birtoksértés időpontjára történő utalás:

.....
.....

6. A jegyző döntésére irányuló kifejezett kérelem:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Csatolt bizonyítékok, iratok felsorolása:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Kelt:

A birtokvédelmet kérő aláírása
(cég esetén aláírási
címpéldány szerinti aláírás)

TÁJÉKOZTATÓ (kitöltési útmutató)

A nyomtatvány a **jegyző hatáskörébe tartozó birtokvédelmi eljárásról szóló 17/2015. (II. 16.) Kormányrendelet alapján**, a birtokvédelmi kérelem kötelező tartalmi elemeit foglalja magában. Bármely kötelező tartalmi elem hiánya a kérelem elutasítását vonja maga után.

1. A birtokvédelmi kérelmet természetes személy, jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet terjeszthet elő.

FONTOS, hogy a kérelmet a birtoklásban megzavart, vagy birtokától megfosztott (természetes vagy jogi) személy nyújtsa be.

Természetes személy kérelmezőnek a kérelmen fel kell tüntetni a nevét és lakcímét (tartózkodási hely esetén kérjük a tartózkodási címet is feltüntetni).

Jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet kérelmezőnek a kérelmen fel kell tüntetni a nevét és a székhelyét.

2. Ellenértékű fél alatt a birtoksértő természetes személyt, jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni.

FONTOS, hogy a birtoksértést ténylegesen elkövetett személy kerüljön megnevezésre.

3. Dolog alatt ingatlant (pl.: lakás, melléképület, útszakasz, kertrész) vagy ingó dolgot (pl.: bútor, ruha) kell érteni.

A kérelem benyújtása alapjául szolgáló tények között ismertetni kell az eredeti birtokállapotot, a kérelem előterjesztésekor fennálló, tényleges, sérelmezett birtokállapotot, továbbá a birtokállapot megváltoztatására vonatkozó körülményeket.

A jegyző főszabály szerint ténykérdést vizsgál, jogkérdésben nem dönthet (jogkérdésben bíróság jogosult dönteni). Erre figyelemmel a birtokosnak azt kell igazolni, hogy birtokban volt és birtoklásában önhatalommal megzavarták. Jogkérdést a jegyző kivételesen vizsgál, csak abban az esetben, ha nyilvánvaló, hogy az, aki birtokvédelemért folyamodott a birtoklásra nem volt jogosult.

4. Birtokvédelmi kérelmet annál a jegyzőnél lehet írásban vagy szóban előterjeszteni, amelynek **illetékességi területén a birtoksértő magatartás megvalósul**.

5. A birtokos **egy éven belül** a jegyzőtől is kérheti az eredeti birtokállapot helyreállítását vagy a zavarás megszüntetését. Az egy éven túli birtoksértések esetén a jegyző nem járhat el, ezek az ügyek a bíróság hatáskörébe tartoznak. Folyamatos birtoksértés esetén a határidő tekintetében az elkövetés kezdő időpontja az irányadó.

6. A jegyző döntésére irányuló kifejezett kérelmet úgy kell megfogalmazni, hogy abból kiderüljön, milyen módon kívánja a kérelmező megszüntetni a birtoksértő állapotot (pl.: a birtoksértő biztosítsa a hozzáférést az ingatlanhoz, biztosítson kulcsot a lakáshoz; a dolgot szolgáltatassa vissza), illetve mitől, milyen magatartástól kívánja a jövőre nézve eltiltatni a birtoksértőt.

A kérelem előterjesztésével egyidejűleg be kell nyújtani a kérelemben foglaltak igazolására szolgáló bizonyítékokat és képviselő eljárása esetén csatolni kell a meghatalmazást.

A birtokvédelmet kérőnek az írásban előterjesztett kérelmet, valamint a kérelem mellékleteit **eggyel több példányban kell benyújtania, mint amennyi féllel szemben a birtokvédelmet kéri.**

A birtokvita eldöntéséhez szükséges tényeket annak a félnek kell bizonyítania, akinek érdekében áll, hogy azokat a jegyző valósnak fogadja el. A fél a bizonyítékokat a bizonyítási eljárás befejezéséig bármikor előterjesztheti.

A jegyző a tényállás tisztázásához szükséges bizonyítékokat az eljárási határidő lejártát megelőző ötödik napig fogadja be, ezt követően a bizonyítási eljárást befejezi, és a rendelkezésre álló bizonyítékok alapján meghozza a határozatát.

Az **eljárási határidő** az illeték lerovásával együtt benyújtott kérelem jegyzőhöz történő megérkezését, vagy a kérelem benyújtását követően megfizetett illeték lerovásának igazolását követő napon kezdődik. A jegyző a birtokvédelmi **eljárást általában tizenöt napon belül, tolmács kirendelésének szükségessé válása esetén pedig harminc napon belül folytatja le.**

A birtokvédelmi eljárás illetékköteles, melynek összege 3.000,-Ft. Az illetéket illetékbélyegen a kérelem előterjesztésekkor kell leróni.

Amennyiben a kérelmező az eljárási illetéket hiánypótlási felhívás ellenére sem fizeti meg és költségmentességben sem részesül, az eljárást meg kell szüntetni.